

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 20
privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a
imobilului înscris în CF 51335 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea

Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Braniștea **nr. 2123/20.08.2026** prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 51335 – Braniștea, având suprafața de 2340 mp, privind terenul situat în Satul Braniștea ;
- terenul aparține domeniului public al Comunei Braniștea, conform HCL nr. 24 din 29.09.2017 și conform HCL nr. 23 din 17.08.2021;
- documentația cadastrală întocmită de către ing. MOTORGA Ionuț-Adrian și avizată de OCPI Mehedinți cu Referatul de admitere nr. 28979 din 22.06.2026, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu număr cadastral 51335, în două parcele: 51924 – în suprafață de 1000 m² și 51925 – în suprafață de 1340 m².
- raportul compartimentului de specialitate **nr. 2124/20.08.2026**;
- prevederile **art. 25, alin. 2 și 27 din Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- prevederile **art. 18, lit. e, art. 127, alin. 1 și art. 130, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 600/2023** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile **art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 286, alin. 2 din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Braniștea;
În temeiul **art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă **Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare nr. cadastral 51335, astfel:**

Situația actuală (înainte de dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată (mp)	Mențiuni
51335 Braniștea	51335	2340	51924	1000	teren proprietate publică
			51925	1340	teren proprietate publică

Art. 2 Se aprobă deschiderea a două noi coli de carte funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- 51924 – având suprafața de 1000 m², teren – proprietate publică a Comunei Braniștea;
- 51925 – având suprafața de 1340 m², teren – proprietate publică a Comunei Braniștea.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Braniștea, domnul Marin Ion să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat, cât și la OCPI Mehedinți, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat .

Art. 4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Braniștea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Comunei Braniștea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ la Tribunalul Mehedinți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Mehedinți, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Braniștea, județul Mehedinți;
- OCPI Mehedinți;
- Compartimentul Financiar-Contabil din Primăria Braniștea;
- va fi afișată la avizierul instituției, precum și pe site-ul instituției.

20.08.2026

Inițiator,
Primar,
I. Marin

Avizat de legalitate
Secretar General Comuna Braniștea,
Blăgniceanu Ionuț

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre nr. 20 privind
privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a
imobilului înscris în CF 51335 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea

Având în vedere:

- Cartea Funciară nr. 51335 – Braniștea, terenul este proprietatea publică a Comunei Braniștea;
- documentația cadastrală întocmită de către ing. MOTORGA Ionuț-Adrian și avizată de OCPI Mehedinți cu Referatul de admitere nr. 28979 din 22.06.2026, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu număr cadastral 51335, în două parcele: 51924 – în suprafață de 1000 m² și 51925 – în suprafață de 1340 m².
- necesitatea înscrierii în evidențele de cadastru a celor două parcele, întrucât pe parcela dezlipită în suprafață de 1000 m² – 51924 se intenționează să se construiască o stație de pompare pentru sistemul de alimentare cu apă;
- prevederile **art. 25, alin. 2 și 27 din Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- prevederile **art. 18, lit. e, art. 127, alin. 1 și art. 130, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 600/2023** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile **art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 286, alin. 2 din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, consideram necesar și oportun proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 51335 – Braniștea, referitor la terenul situat în Satul Braniștea, care a fost elaborat și atașat prezentului referat.

Pentru aceste considerente, propun analizarea și supunerea lui spre aprobare.

Primar,
I. Marin

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre nr. 20 privind
privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a
imobilului înscris în CF 51335 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit în baza Referatului de aprobare al Primarului Comunei Braniștea, nr. 2123/20.08.2026, pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 51335 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea, Comuna Braniștea, județul Mehedinți .

Potrivit CF 51335 – Braniștea, terenul luat în studiu este proprietatea publică a Comunei Braniștea.

Prin documentația cadastrală întocmită de către ing. MOTORGA Ionuț-Adrian și avizată de OCPI Mehedinți cu Referatul de admitere nr. 28979 din 22.06.2026, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu număr cadastral 51335, în două parcele: 51924 – în suprafață de 1000 m² și 51925 – în suprafață de 1340 m².

Având în vedere:

- prevederile **art. 25, alin. 2 și 27 din Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- prevederile **art. 18, lit. e, art. 127, alin. 1 și art. 130, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 600/2023** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile **art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 286, alin. 2 din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Braniștea;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Astfel, urmare celor de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre respectă cadrul legal și se impune adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Braniștea.

Secretar General
BLĂGNICEANU Ionuț